

DECYZJA NR 321/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 t.j. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę z dnia 30.04.2020 r. uzupełnionego w dniu 22.07.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę

dla:

**Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Gostyninie Sp. z o.o.
ul. Polna 2, 09-500 Gostynin**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

zamierzenie inwestycyjne: „Przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Gostyninie”

w tym: przebudowa i remont budynku krat, budowę budynku technicznego,

przebudowę, remont i rozbudowę budynku socjalnego z kotłownią,

przebudowę, remont i rozbudowę budynku dozowania chemikaliów,

przebudowę i remont budynku technicznego wielofunkcyjnego,

budowa wiaty magazynowej produktu,

przebudowa i remont stacji transformatorowej

budowa, przebudowa i remont urządzeń budowlanych związanych z obiektem,

rozbiórka: piaskownika, kanału otwartego ze zwężką pomiarową,

komory pomiarowej ścieków oczyszczonych, komory spustu osadu nadmiernego,

innych komór, poletka osadowego i zbiornika ziemnego

na terenie oczyszczalni ścieków

w miejscowości Gostynin ul. Ziejkowa

na działce nr ewid. 114 obręb 140401_1.0001 Gostynin

Projektant, opracowanie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych:

- mgr inż. Tomasz Tarapacz, uprawnienia budowlane nr SLK/3144/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/6847/10,

opracowanie w zakresie konstrukcji:

- mgr inż. Joanna Sykuła, uprawnienia budowlane nr SLK/3849/PWOK/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/7713/12,

opracowanie w zakresie architektury:

- mgr inż. arch. Marek Caban, uprawnienia budowlane nr UAN-VIII-7342/350/94 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SL-0338,

opracowanie w zakresie urządzeń i instalacji elektrycznych:

- mgr inż. Paweł Kożuch, uprawnienia budowlane nr SLK/4013/PWOE/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/7582/12,

Sprawdzający w zakresie instalacji sanitarnych:

- mgr inż. Teresa Syc-Wójcik, uprawnienia budowlane nr SLK/1030/PWOS/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/3781/06,
- mgr inż. Weronika Kulesza, uprawnienia budowlane nr SLK/7857/PWBS/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisana na listę członków Śląskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/1174/19,

Sprawdzający w zakresie architektury:

- mgr inż. arch. Witold Dominik, uprawnienia budowlane nr 65/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektoniczne, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SL-0337,

Sprawdzający w zakresie konstrukcji:

- mgr inż. Karolina Mendakiewicz, uprawnienia budowlane nr SLK/4737/POOK/13 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/8664/14,

Sprawdzający w zakresie instalacji elektrycznych:

- mgr inż. Paweł Błady, uprawnienia budowlane nr SLK/0366/PWOE/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/2202/04

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:**
- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane prowadzić zgodnie z ustaleniami i warunkami pozwolenia na budowę, zastośować się do zawartych w projekcie uwag, opinii i uzgodnień uprawnionych instytucji,
 - b) zabezpieczyć znajdujące się na terenie robót sieci uzbrojenia terenu,
 - c) z odpadami powstałymi w wyniku robót budowlanych lub rozbiórki postępować w sposób określony w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - d) w trakcie prac budowlanych, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego kształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą. Wymagany zakres kompensacji przyrodniczej w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia, dla którego była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, określa decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOŚ-II.4260.160.2017.TR.15 z dnia 06.09.2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach oraz inne decyzje, przed wydaniem których została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
 - e) Inwestor jest zobowiązany w trakcie realizacji inwestycji na każdym jej etapie realizacji przedmiotowej inwestycji do dochowania wymogów określonych w decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku znak WA.ZUZ.7.421.91.2019.MK z dnia 03.06.2019 r.
 - f) roboty związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest

oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów,

- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
- Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie §1 ust. 1 pkt. 7 i pkt. 9, § 2 ust. 2 i §3 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

wynikających z art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy, rozbiórki lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 43 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem. Zapewnienie wykonania ww. obowiązku należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik nie został ustanowiony – do inwestora.

wynikających z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

wynikających z art. 47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. Zajęcie, na potrzeby budowy, pasa drogowego lub jego części może nastąpić po spełnieniu wymagań określonych w odrębnych przepisach. Inwestor, po zakończeniu robót jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

wynikających z art. 83 i 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody:

- Usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości, może nastąpić po wcześniejszym uzyskaniu zezwolenia na ich usunięcie o ile zwolnienie z obowiązku uzyskania stosownego zezwolenia nie wynika z ustawy o ochronie przyrody.
- Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. Prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w ilości, która stanowi uszkodzenie drzewa lub zniszczenie drzewa zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

UZASADNIENIE

W dniu 30.04.2020 r. do tutejszego urzędu wpłynął złożony przez Panią Teresę Syc-Wójcik, pełnomocnika Inwestora: Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o.o., ul. Polna 2, 09-500 Gostynin, wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków” zlokalizowanej w miejscowości Gostynin ul. Ziejkowa na działce nr ewid. 114 obręb 140401_1.0001 Gostynin.

Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 31 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.562)

w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID bieg terminu w postępowaniach administracyjnych nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu. (art. 15zszs ust. 1 pkt. 6 ustawy dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.)

Zgodnie z art. 46 pkt. 20 i art. 68 ustawy z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenieniem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz.U.2020.875), terminy w postępowaniach, których bieg nie rozpoczął się (art. 15zszs ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych), rozpoczynają bieg po upływie 7 dni od dnia wejścia w życie ww. ustawy.

Starosta Gostyniński po sprawdzeniu wniosku stwierdził, że czyni on zadość wymogom ustalonym w przepisach prawa i jest kompletny pod względem formalnym. Po sprawdzeniu dołączonego do wniosku projektu budowlanego pod względem materialno-prawnym organ stwierdził naruszenia w zakresie określonym w art. 35 ustawy Prawo budowlane i postanowieniem z dnia 07.07.2020 r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w terminie 21 dni od dnia doręczenia postanowienia tj. do dnia 03.08.2020 r. W dniu 22.07.2020 r. do tutejszego organu wpłynęło uzupełnienie wniosku złożone przez pełnomocnika.

Starosta Gostyniński, po analizie zgromadzonych w sprawie dowodów, w tym wyjaśnień zawartych w piśmie z dnia 22.07.2020 r. przedłożonych przy tych pismach uzupełnionych projektów budowlanych, stwierdził że wskazane w postanowieniu z dnia 07.07.2020 r. nieprawidłowości zostały usunięte.

Ustalając krąg postępowania w przedmiotowej sprawie organ kierował się dyspozycją zawartą w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Przepis ten stanowi, że stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu, który należy rozumieć w sposób określony w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu na etapie postępowania w sprawie pozwolenia na budowę należy do projektanta i organu administracji architektoniczno-budowlanej. Z normy art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane wynika, że w sprawie o udzielenie pozwolenia na budowę za potrzeby konkretnej inwestycji organ administracji architektoniczno-budowlanej winien każdorazowo wyznaczyć w otoczeniu projektowanego obiektu budowlanego teren, na który przedmiotowa inwestycja wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu na podstawie przepisów odrębnych.

Obszar oddziaływania wyznaczono w oparciu o analizę przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawie z dnia 27.01.2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne. Obszar oddziaływania planowanej inwestycji wyznaczony w oparciu o ww. przepisy został opisany projekcie budowlanym i obejmuje działkę nr ewid. 114 stanowiącą własność inwestora.

Zgodnie z dyspozycją art. 21 ust. 2 pkt. 10 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informacja o wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie tj. Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Starostę Gostynińskiego.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane: „W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę”.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 1800,50 zł na podstawie ustawy o opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

STAROSTWO POWIATOWE
w GOSTYNINIE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin
tel. 24 234 22 74 fax 24 234 79 85

Decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu

Gostynin, dn. 19.08.2020r.

z up. Starosty

mgr inż. Elżbieta Stasiewicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Z up. Starosty
inż. Bogusława Czupik
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Strony postępowania:
 - ① Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o.o., ul. Polna 2, 09-500 Gostynin
- Pełnomocnik: Teresa Syc-Wójcik, ul. Olchowa 10, 42-256 Olsztyn;
adres do korespondencji: NBM Technologie Mroczka i Wspólnicy S.J., ul. Bór 143/157,
42-202 Częstochowa
2. Burmistrz Miasta Gostynina
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gostyninie
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni we Włocławku, ul. Okrzei 74A,
87-800 Włocławek
6. a/a M

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko 2). – *pozostawić gdy decyzja dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.*

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Starostwo Powiatowe w Gostyninie reprezentowane przez Starostę Gostynińskiego, adres: ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@gostynin.powiat.pl.
3. Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. w celu niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, co wynika z ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 z późniejszymi zmianami). Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe także na podstawie zgody udzielonej przez osobę, której dane dotyczą w celu wykonywania dodatkowych czynności w zakresie i celu przez nią określonym. Przetwarzanie danych osobowych na podstawie przepisu prawa lub zawartej umowy nie wymaga uzyskania zgody osoby, której dane dotyczą, przy czym dane te mogą być przetwarzane tylko w celu i zakresie, w jakim zostały pozyskane.
4. Państwa dane mogą być udostępniane innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem,).
5. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa tj. ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych, prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji ww. celów. Konsekwencją niepodania danych będzie nierozpatrzenie wniosku.
9. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.