



Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji technicznej projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.

„Budowa wodociągu i kanalizacji w rejonie ul. Kolonia w Gostyninie”

1. Zakres przedmiotowy zadania:

- 1.1. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami formalno-prawnymi niezbędnymi do uzyskania ostatecznej decyzji właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej, zezwalającej na rozpoczęcie robót.
- 1.2. Projekt ma uwzględniać wykonanie sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej do dz. nr ew. 6044/4, 6044/5, 6044/7, 6044/8, 6045/2, 6045/4 w rejonie ul. Kolonia w Gostyninie o długości około 130m poprzez włączenie w istniejący wodociąg PCV $\phi 90$ oraz w istniejącą sieć kanalizacyjną PCV $\phi 200$ znajdującą się na dz. nr. ew. 6038/14.
- 1.3. Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania.
- 1.4. Uzyskanie zgód właścicieli terenu na posadowienie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami.
- 1.5. Dokonanie wszelkich uzgodnień wraz z zatwierdzeniem lub zaopiniowaniem projektów budowlanych i wykonawczych.
- 1.6. Wykonanie badań geotechnicznych z ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków posadowienia określeniem przydatności gruntu rodzimego do zasypania wykopów i sposobu uzyskania wymaganego wskaźnika zagęszczenia.
- 1.7. Uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich zezwoleń, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, opinii, których uzyskanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy dla zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego.
- 1.8. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego w trybie określonym w art. 20 ust. 1 .pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami).
- 1.9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kompletną dokumentację wraz z uzgodnieniami, przed złożeniem wniosku do organu administracji architektoniczno-budowlanej.



- 1.10. Projektant wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, kompleksowa, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotu zadania.
- 1.11. Zamawiający nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji środowiskowej.
- 1.12. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, wykonania mapy zasadniczej, inwentaryzacji ponosi Projektant.
- 1.13. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany do:
 - Wykonanie map do celów projektowych w skali 1:500.
 - Wykonanie rozpoznania terenowo-prawnego gruntów przeznaczonych pod inwestycję.
 - Uzyskania danych wyjściowych do kosztorysowania: Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym jest zobowiązany do wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich ustalić i spisać dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej.
 - Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego ok. 3 spotkań roboczych Projektantów i Użytkownikami z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami sporządzonymi przez Wykonawcę i podpisanymi przez wszystkich uczestników w dniu, w którym się odbyło spotkanie.

2. W opracowanej dokumentacji należy uwzględnić:

Opracowanie projektowe ma uwzględniać doprowadzenie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do dz. nr ew. 6044/4, 6044/5, 6044/7, 6044/8, 6045/2, 6045/4 poprzez włączenie w istniejące sieci znajdujące się w rejonie ul. Kolonia na dz. nr ew. 6038/14 co pozwoli na przyłączenie do nowoprojektowanego odcinka sieci budowane budynki oraz budynki przewidziane do budowy.



- 2.1. Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami m. in.:
 - a. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami);
 - b. rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - c. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami);
 - d. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
- 2.2. Informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych, tzn. bez użycia nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.
- 2.3. Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszelkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
- 2.4. Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
- 2.5. W zakresie dokumentacji budowlanej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności ich wykonania.
- 2.6. Zamawiający wymaga uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń, opinii, uzgodnień (w tym uzyskanie zgód właścicieli posesji na umieszczenie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej) wymaganych prawem budowlanym, prawem ochrony środowiska i innymi przepisami na koszt własny niezbędnych do uzyskania prawomocnego



- 2.7. pozwolenia budowę, w przypadku, gdy zakres prac nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę tylko zgłoszenia zamiaru wykonywania robót przekazanie zamawiającemu prawomocnego zgłoszenia.
- 2.8. Wykonanie projektu docelowego musi zostać poprzedzone zaakceptowaniem przez Zamawiającego przygotowanej przez Wykonawcę wstępnej koncepcji trasy sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej wraz ze wskazaniem miejsc i sposobem włączenia w istniejące rurociągi. Przed rozpoczęciem prac koncepcyjnych należy spisać z Zamawiającym protokół uzgodnień. Zamawiający w ciągu 14 dni zajmie stanowisko do zaproponowanych rozwiązań projektowych. W przypadku wystąpienia uwag Zamawiającego co do zastosowanych rozwiązań projektowych Wykonawca przedłoży ponownie do akceptacji koncepcję trasy sieci w terminie 14 dni od dnia otrzymania uwag.
- 2.9. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego stosownie do wymagań ustawy prawo budowlane w zakresie:
 - a) Stwierdzania w toku wykonywania robót zgodności realizacji z projektem.
 - b) Uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 2.10. Przekazywanie na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców robót do wykonanej dokumentacji podczas prowadzonej procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją.
- 2.11. W razie konieczności dokumentacja powinna zawierać projekt czasowej organizacji ruchu.

3. Dokumentacja powinna obejmować m.in.:

- 3.1 Koncepcję trasy sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej dla rejonu ul. Kolonia – 1 egz. wersja papierowa + 1 egz. wersja elektroniczna na płycie CD, kompletny projekt budowlany wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami oraz prawomocnym pozwoleniem lub zgłoszeniem na budowę – 5 egz. wersja papierowa + 1 egz. wersja elektroniczna na płycie CD, (3 egzemplarze muszą zostać przekazane Zamawiającemu).



- 3.2 Kosztorys inwestorski z podziałem kosztów na sieć wodociągową i sieć kanalizacyjną – 2 egz. wersja papierowa + 1 egz. wersja elektroniczna.
- 3.3 Szczegółowy przedmiar robót – 2 egz. wersja papierowa + 1 egz. wersja elektroniczna na płycie CD.
- 3.4 Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz. wersja papierowa + 1 egz. wersja elektroniczna na płycie CD.

4. Terminy wykonania

- 4.1 Koncepcja do zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 3 tygodni od zawarcia umowy.
- 4.2 Wielobranżowy projekt budowlany wykonany na podstawie zatwierdzonej Koncepcji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, uzyskanie prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszeń rozpoczęcia robót budowlanych w terminie do 30.09.2020r.

PREZES ZARZĄDU
Władysław Dziachan

