

Gostynin, 12 października 2022 r.

Numer zamówienia: **MPK.271.14.2022**

Do Wszystkich Wykonawców

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia nr 5

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla przetargu nieograniczonego pn.:

**Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie
realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w odpowiedzi na złożone zapytania Wykonawców:

Pytania z dnia 04.10.2022 r.

Pytanie nr 26

1. W związku z zapisami w PFU:

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji Wykonawca jest zobligowany do wykonania szczegółowej weryfikacji (aktualizacji) danych odnośnie ilości i składu ścieków, które zostaną ostatecznie przyjęte jako podstawa wymiarowania oczyszczalni do projektowania.

oraz

Uwaga: Przedstawiony bilans ścieków ma charakter informacyjny, jest zgodny z stanem wiedzy Zamawiającego, z jego najlepszą intencją służy dla Wykonawcy w celu oceny skali przedsięwzięcia.

Informacje te będą podlegały sprawdzeniu i weryfikacji przez Wykonawcę.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania właściwego bilansu ścieków na podstawie najnowszych danych użytkowych istniejącej oczyszczalni oraz odpowiednio przyjętych parametrów dla prognozowania ilości ścieków i ładunków zanieczyszczeń na etapie projektowania przedsięwzięcia.

Opisane wielkości (z uwagi na specyfikę ścieków - stosunek ChZT/BZT5 oraz BZT5/Nog.) powinny być dodatkowo zweryfikowane na etapie opracowania dokumentacji projektowej przebudowy omawianego obiektu oczyszczalni ścieków. W szczególności na etapie projektu należy uwzględnić ładunek powrotny azotu, i fosforu który wnikać będzie z charakterystyki wybranej technologii przeróbki osadu.

a) zwracamy się z prośbą o informację, co Zamawiający rozumie pod pojęciem opracowanie właściwego bilansu ścieków?

Zwracamy uwagę, że Ilość i Jakość ścieków surowych dopływających do oczyszczalni ścieków określone zostały w PFU przez Zamawiającego na podstawie dostępnych przez Niego danych.

W/w informacje stanowią **Opis Przedmiotu Zamówienia** i są podstawą do dalszych działań Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym.

Zgodnie z Art. 99.1 „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję

b) prosimy o potwierdzenie że w ramach kontraktu Wykonawca nie będzie zobowiązany do prowadzenia żadnych kampanii pomiarowych mających na celu weryfikację (aktualizację) danych odnośnie do ilości i składu ścieków.

- c) prosimy o potwierdzenie, że ewentualne wnioski z **analizy** najnowszych danych tj. **ilość i jakość ścieków surowych** po podpisaniu umowy zarówno in plus jak in minus, co do wytycznych zapisanych w PFU będą podstawą do zmiany Umowy.

Odpowiedź nr 26

W odniesieniu do pkt a):

Pod pojęciem „właściwy bilans ścieków” Zamawiający rozumie opracowanie przez Wykonawcę bilansu, na podstawie danych dot. wielkości przepływu i jakości ścieków aktualnych na dzień przystąpienia do projektowania (Zamawiający przekaze najbardziej aktualne dane Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu Umowy, nie później niż 7 dni po jej zawarciu). Wyżej wymieniony bilans (przedstawiony i omówiony szczegółowo przez Wykonawcę na etapie opracowania projektu wstępnego) będzie podstawą opracowania dokumentacji projektowej.

W odniesieniu do pkt b):

Zamawiający potwierdza, iż w ramach realizacji niniejszego zadania nie wymaga wykonania dodatkowych kampanii pomiarowych mających na celu weryfikację (aktualizację) danych odnośnie ilości i jakości ścieków. W opisaną kwestię nie ogranicza to jednak działań Wykonawcy, który jeżeli zajdzie taka potrzeba może (powinien) dokonać niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej dodatkowych weryfikacji bądź sprawdzeń. Aktualne na dzień przystąpienia do projektowania dane w zakresie ilości ścieków doprowadzanych do oczyszczalni oraz ich jakości Zamawiający przekaze Wykonawcy po niezwłocznie podpisaniu umowy, nie później niż 7 dni od jej zawarcia.

W odniesieniu do pkt c):

Zamawiający nie przewiduje zmiany warunków umowy z tytułu korekt jakie wprowadzi Wykonawca na etapie opracowania bilansu ścieków stanowiącego podstawę opracowania dokumentacji projektowej. Podane w PFU parametry określono wg najlepszej dostępnej wiedzy jaką posiada Zamawiający i przy zastosowaniu standaryzowanych metod obliczeniowych. W PFU przedstawiono metodologię opracowania bilansu ścieków wraz z wynikami analiz, które stały się podstawą do określenia prognozowanej skali przedsięwzięcia opisanego na str. 22 PFU).

Zamawiający w odpowiedzi na pytania nr 22 przekazał dodatkowo zbiór danych dotyczących parametrów dopływu i odpływu ścieków z ostatnich 12 miesięcy.

Zamawiający wyjaśnia również, że w przypadku stwierdzenia ilości ścieków bądź ładunków zanieczyszczeń mniejszych, niż określone w PFU należy przyjąć, do projektowania (jako dane wyjściowe) wielkości określone w PFU.

Tym samym, Przedmiot Zamówienia jest opisany w wyczerpujący sposób (adekwatny do charakteru i sposobu realizacji inwestycji w formie „zaprojektuj i wybuduj”) i odpowiada wymaganiom jakie stawiane są przy opracowaniu PFU dla inwestycji realizowanych w tej formule. Przedmiot zamówienia opisany jest z należytą dokładnością, w oparciu o dane i informacje jakimi na dzień ogłoszenia przetargu dysponował Zamawiający.

Zamawiający dodatkowo wyjaśnia, że podane wymiary obiektów oraz wymagane wydajności instalacji i ich części należy traktować jako orientacyjne (minimalne). Ostateczne wymiary poszczególnych obiektów oraz wydajności instalacji i ich części określi Wykonawca na etapie Projektu wstępnego (koncepcji).

Pytanie nr 27

Z uwagi na rozbieżności zakresu w PFU i Wykazie Cen prosimy o doszczegółowienie zakresu prac dotyczących uzbrojenia terenu. Czy sieci wrysowane i opisane na planie sytuacyjnym jako „Projektowane uzbrojenie terenu” są wszystkie przewidziane do wykonania w ramach kontraktu w aktualnym postępowaniu przetargowym? Czy odprowadzenie ścieków oczyszczonych jest do wykonania jako nowe? Prosimy o podanie zestawienia poszczególnych rurociągów do wykonania i odpowiednie uzupełnienie Wykazu Cen.

Odpowiedź nr 27

Zestawienie poszczególnych rodzajów rurociągów, do wykonania w ramach niniejszego Zamówienia przedstawiono w pkt. 4.25.3 PFU oraz dodatkowo opisano w pkt. 4.25.4 ÷ 4.25.11. Należy wykonać budowę i przebudowę wszystkich sieci wskazanych na planie zagospodarowania, oraz wszelkich innych, koniecznych do zapewnienia właściwej wymaganej funkcjonalności oczyszczalni, jej poszczególnych obiektów i instalacji (zakres funkcjonalny połączenia poszczególnych obiektów przedstawiono również na schemacie). Zaprojektowanie ostatecznego układu, długości i uzbrojenia sieci międzyobiektowych należy do obowiązków Wykonawcy i zostanie

przez niego opracowane na etapie projektowania. Nie dopuszcza się jednak ograniczenia ilości i rodzaju sieci względem wskazanych na załączonym do FPU planie sytuacyjnym.

Zgodnie z zapisami PFU należy wykonać budowę nowego kanału odprowadzającego ścieki oczyszczone do odbiornika wraz z wylotem kanału rurowego do kanału otwartego – zgodnie z pkt. 4.25.2.

Zamawiający zamieścić w wykazie cen pozycje dla poszczególnych rurociągów do wykonania w ramach Zamówienia (poz. D.9).

Zamawiający wskazuje, iż Wykaz Cen ma charakter zagregowany i wskazuje ogólne pozycje dla poszczególnych robót branżowych m.in. roboty budowlane, roboty sanitarne roboty elektryczne i AKPiA. W związku z tym niewyszczególnione w odrębnych pozycjach zakresy robót powinny być uwzględnione w pozycjach poszczególnych obiektów w robotach poszczególnych branż, których te roboty dotyczą.

Pytanie nr 28

Prosimy o załączenie inwentaryzacji lub mapy z naniesionymi wszystkimi istniejącymi sieciami.

Odpowiedź nr 28

Zamawiający wyjaśnia, że udostępnił posiadaną dokumentację archiwalną oczyszczalni ścieków. Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją ani żadną inną mapą istniejących sieci. Zgodnie z zapisami PFU:

Pkt. 5.1 Części I Opisowej: „Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie badania i analizy uzupełniające, niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Zamówienia, w tym inwentaryzacje i ekspertyzy budowlane obiektów istniejących o ile zajdzie taka konieczność.” Powyższe dotyczy również uzbrojenia podziemnego jako obiektów istniejących liniowych.

Pkt. 5.2.4 Części I Opisowej: „Zakres prac objętych zamówieniem obejmuje również:

- [...]
- inwentaryzację stanu istniejącego oczyszczalni ścieków wszystkich obiektów, sieci i instalacji, które objęte będą robotami, zawierającą również dokumentację fotograficzną,
- [...]”

Pkt. 4.7 Części II Informacyjnej: „W zależności od potrzeb Wykonawca sporządzi szczegółową inwentaryzację wszystkich istniejących obiektów, które w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia mają być wykorzystane, przebudowane, remontowane lub są w jakikolwiek sposób z robotami związane”.

Pytanie nr 29

W nawiązaniu do zapisów PFU pkt 4.10., 4.12

Ocenę stanu technicznego obiektów dokonano podczas normalnej pracy oczyszczalni i przy wypełnionych zbiornikach. Wykonawca we własnym zakresie wykona szczegółowe ekspertyzy techniczne po opróżnieniu zbiorników. W składanej ofercie Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie prace naprawcze i remontowe niezbędne do zapewnienia wymaganej trwałości obiektu określonej PFU.

W celu zapewnienia uczciwej konkurencji i prawidłowego opisu przedmiotu zamówienia prosimy o określenie jakie prace ma wycenić Wykonawca w złożonej ofercie, a które będą określone po opróżnieniu zbiorników i traktowane będą jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź nr 29

Zamawiający oczekuje w szczególności realizacji następujących prac:

1. Wykonania kompleksowego remontu i naprawy konstrukcji betonowej zbiorników, w tym w szczególności wykonanie: opróżnienia zbiorników poprzez odcięcie dopływu i przepompowanie ścieków i osadów w nich zawartych zgodnie z obecną technologią.
2. Usunięcia pozostałej po przepompowaniu zawartości zbiorników, na dnie (i ścianach), warstwy osadu oraz jego zagospodarowanie jako odpadu wytworzonego w wyniku prowadzonych robót.
3. Wstępnego oczyszczenia – przy pomocy myjki wysokociśnieniowej celem usunięcia nalotów, szlamów oraz odspojonych i uszkodzonych fragmentów konstrukcji i powłoki ochronnej i wykonanie oceny stanu technicznego (ekspertyzy technicznej).
4. Mechanicznego usunięcia (odkucie) pozostałej po czyszczeniu hydrodynamicznym starej powłoki ochronnej oraz skorodowanego, uszkodzonego i osłabionego betonu.
5. Czyszczenia strumieniowo – ściernego – piaskowanie lub hydropiaskowanie konstrukcji zbiorników.

6. Przeglądu komory, wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego (inspektor branży konstrukcyjnej), przed przystąpieniem do dalszych prac – w celu zlokalizowania dodatkowych nie widocznych po wstępnym czyszczeniu rys i pęknięć mogących prowadzić infiltracje wody lub eksfiltrację ścieków.
7. Uszczelnienia wszystkich rys i pęknięć, np. metodą iniekcji ciśnieniowej.
8. Antykorozyjnego zabezpieczenia odkrytych prętów zbrojeniowych - odkryte pręty zbrojeniowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie niezwłocznie po ich oczyszczeniu.
9. Reprofilacji konstrukcji i uzupełnienie ubytków w konstrukcji betonowej –za pomocą specjalnej, zaprawy konstrukcyjnej (naprawczej).
10. Zabezpieczenia chemoodpornego wewnętrznej powierzchni konstrukcji żelbetowej po reprofilacji – za pomocą powłoki kwasoodpornej dostosowanej do nakładania i eksploatacji w warunkach zamkniętych zbiorników na ścieki bytowe.
11. Uszczelnienia dylatacji w dnie i ścianach konstrukcyjnych przy pomocy taśmy dylatacyjnej.

Szczegółowy zakres i harmonogram prac zostanie ustalany (doprecyzowany) po wykonaniu Ekspertyzy technicznej przez Wykonawcę.

Pytania z dnia 06.10.2022 r.

Pytanie nr 30

Szanowni Państwo zwracamy się z wnioskiem o zmianę terminu składania ofert o czas niezbędny na przygotowanie rzetelnej i wiarygodnej wyceny. Stopień skomplikowania przedmiotowej inwestycji oraz formuła „zaprojektuj i wybuduj” wymaga od Wykonawców znacznie więcej pracy na etapie ofertowania, szczególnie w zakresie opracowywanych wstępnych koncepcji i rozwiązań, co następnie musi być uwzględnione w ofertach dostawców i podwykonawców. Do wyjaśnienia pozostają również liczne niejasności (m.in. zadane pytania, bez których niemożliwe jest zakończenie procesu wyceny. W związku z powyższym wnosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 30.11.2022 r.

Odpowiedź nr 30

Zamawiający dokonał zmiany terminu składania ofert wyznaczając go na dzień 31.10.2022 r.

Powyższe wyjaśnienia Specyfikacji Warunków Zamówienia wiążą Wykonawców z chwilą ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postępowania. Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

Załączniki: n/d